RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzat
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

3. Az ingatlan adatai: Gárdony, belterület 8451 hrsz-ú, összközműves 1.2286 m2-es, ”kivett, beépítetlen terület” művelési ágú építési telek. **Az ingatlan minimális eladási ára bruttó 38.000.000-, Ft.** Az ingatlan 1/1 arányban Gárdony Város Önkormányzatának (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22) tulajdonát képezi, Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú, a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletének 2. mellékletének 224. pontja alapján a város forgalomképes vagyona. A terület Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: „Ki” (különleges intézményi övezet), öko és hagyományőrző idegenforgalmi központ elhelyezésére szolgáló terület. Az építési előírások: szabadon álló beépítési mód, kialakítható legkisebb telekterület 4000 m2, maximális beépíthetőség 2%, maximális építménymagasság 4,0 méter.

4. Elvárás: Az ingatlanon a Helyi Építési Szabályzatnak és az országos építésügyi előírásoknak megfelelő öko és hagyományőrző idegenforgalmi központ létesítése. Az épület anyaghasználatát, építészeti kialakítását és tömegformálását a települési főépítésszel egyeztetni szükséges. A Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési beruházás megvalósítása során az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációban meghatározott, az épület homlokzati külső megjelenésére, az épülettömegre meghatározott terv(ek)től nem tér el, továbbá azok esetleges, szükséges változtatását az Eladóval egyezteti. Amennyiben a Pályázó a kiviteli tervdokumentációban az épület homlokzati külső megjelenésére, az épülettömegre meghatározott terv(ekt)től eltér, avagy azok változtatását az Eladóval való egyeztetés nélkül végzi el, és ebből eredően az épület megjelenése, külcsíne Gárdony Város, mint település, illetőleg az épület környezete érdekeit sérti, a Pályázó köteles az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációban meghatározottak szerint az eltérést helyreállítani. Az ezzel kapcsolatos költségek pályázót terhelik.

5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

6. Fizetési feltételek: Szerződéskötéskor a br. 38.000.000,- Ft 100 %-a.

7. Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán (II. emelet 208.) 2026. április 23. 10.00 óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be. A határidő beérkezési (nem postára adási) határidőt jelent.

8. Pályázati biztosíték 2 millió Ft bánatpénz, amelyet legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig köteles a vevő az Önkormányzat egyszámlájára (MBH Bank Nyrt. 50420087-10001174) utalni.

9. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2026. április 23. 10.30 óra. A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik. Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírálására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlott vételárat és a pályázati kiírás további feltételeinek vállalását vesszük figyelembe. Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.

10. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

11. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását.

12. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

13. A pályázaton való részvétel a fentebb részletezett pályázati biztosíték (bánatpénz) fizetéséhez kötött.

14. A pályázat nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a 8451 hrsz-ú ingatlan megvásárlására." Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

15. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, elutasítása esetén vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

16. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen: a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan, b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan, c.) a vételár összegére vonatkozóan.

17. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

18. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

19. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van.

20. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

21. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

22. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

23. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Gárdony, 2026. március 26.